

LOODS

N E D E R L A N D



Rudonk Breda



HET PROJECT

Aan de noordzijde van Breda, op het goed bereikbare en strategische bedrijventerrein Hintelaken worden 10 moderne bedrijfshallen met kantoor gerealiseerd. Deze hoogwaardige units combineren een groot bedrijfshal oppervlak (ca. 625 – 655 m²) met een functioneel kantoor. Ideaal voor ondernemers die opzoek zijn naar veel ruimte voor opslag, productie of logistiek in Breda.

De bedrijfshallen zijn efficiënt ingedeeld, hoogwaardig afgewerkt en ontworpen voor maximaal gebruikgemaakt. Het kantoor is bewust compact gehouden, zodat het meerendeel van de unit benut kan worden als bedrijfsruimte.

Dankzij de strategische ligging nabij de A16 zijn de units uitstekend bereikbaar vanuit Rotterdam, Antwerpen en het centrum van Breda. Perfect bereikbaar voor zowel personeel als transport.

Op zoek naar een bedrijfsruimte of bedrijfshal in Breda? Deze nieuwbouunits op bedrijventerrein Hintelaken bieden de perfecte combinatie van locatie, functionaliteit en uitstraling.

SPECIFICATIES

10 moderne en hoogwaardige bedrijfshallen

Strategisch gelegen

Oppervlakte vanaf ca. 482m²

Oppervlakte hal vanaf ca. 340m² - 560m²

Oppervlakte kantoor vanaf ca. 64m² - 141m²

Tenminste Energielabel A

Ruime parkeergelegenheid

Duurzaam

Turn-key oplevering

Wand- en kabelgoten



UNITTYPES

Unit nummer	BVO Bedrijfshal m²	BVO Kantoor m²	BVO Totaal m²	Parkeerplekken	Huur per maand
1 (huisnr. 10)	537,8	109,5	647,3	9	€5.482,25
2 (huisnr. 12)	530,6	124,3	654,9	9	€5.588,58
3 (huisnr. 14)	530,6	125,3	655,9	9	€5.599,42
4 (huisnr. 16)	530,6	125,3	655,9	9	€5.599,42
5 (huisnr. 18)	340,4	141,7	482,1	9	€4.350,58
6 (huisnr. 20)	560,9	64,6	625,5	9	€5.169,08
7 (huisnr. 22)	531	120,6	651,6	9	€5.551,50
8 (huisnr. 24)	531	120,6	651,6	9	€5.551,50
9 (huisnr. 26)	531	120,6	651,6	9	€5.551,50
10 (huisnr. 28)	538,2	108,8	647	9	€5.477,67

* Huurprijzen zijn exclusief BTW.

* Huurprijzen zijn exclusief vaste jaarlijkse servicebijdrage.



OPLEVERINGNIVEAU

De units worden opgeleverd in nieuwe staat, inclusief de navolgende voorzieningen:

Begane grond:

- entree deur;
- overhead deur;
- gevlinderde betonvloer (met een draagkracht van 1.000 kg/m²);
- wandlampen
- brandblusser;
- meterkast voorzien van elektra- en watermeter en kabel ten behoeve van internet;
- deels te openen ramen in gevelkozijn voorzien van ventilatieroosters;
- verdiepingstrap in hout;
- vrije hoogte van spanten +/- 4700mm hoogte pand ca. 6000 mm
- technische ruimte o.a. voorzien van installaties m.b.t. verwarming.
- toilet

1e verdieping:

- houtenvloer (met een draagkracht van circa 250 kg/m²);
- verwarming met thermostaat;
- deels te openen ramen in gevelkozijn voorzien van ventilatieroosters;
- brandblusser;
- pantryblok inclusief, vaatwasser, combi-magnetron, koelkast, boiler, wasbak en kraan
- LED verlichting;
- kabelgoten (stroom);
- MV ventilatie box
- PVC visgraat vloer;



BETROKKEN PARTIJEN

Makelaars

Van der Sande VanOpstal

Bedrijfsmakelaars
Vijverstraat 1
4818 ST Breda
+31 76 523 25 55
bog@vandersande.nl
www.vandersande.nl



Van der Sande VanOpstal
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

Commence Bedrijfsruimte

Niasstraat 1
3531 WR Utrecht
+31 30 227 05 70
kantoor@commencebedrijfsruimte.nl
www.commencebedrijfsruimte.nl



Commence
Helpt je aan de juiste bedrijfsruimte

Ontwikkelaar

Fresch Real Estate

Jacob Mosselstraat 2
2595 RH Den Haag
+31 (0)70 326 04 79
bedrijfsverhuur@freschrealestate.nl
www.freschrealestate.nl

